



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.03.2021

№ 33

г. Киров

Об условиях приватизации государственного имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, обладающим преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Кировской области от 06.10.2008 № 287-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области» и на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Эпотос-К» от 03.12.2020 № 557-12:

1. Приватизировать сооружение с кадастровым номером 43:42:000053:2384 площадью 181,0 кв. метра, расположенное по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Рудницкого, д. 29 (далее – объект недвижимого имущества), путем его продажи обществу с ограниченной ответственностью «Эпотос-К» (ИНН 4312153835, ОГРН 1174350013188) (далее – покупатель), обладающему преимущественным правом на приобретение объекта недвижимого имущества на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося

в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

2. Установить цену продажи объекта недвижимого имущества в размере 5 776 105,00 (пять миллионов семьсот семьдесят шесть тысяч сто пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 962 684 (девятьсот шестьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят четыре) рубля 17 копеек.

В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации не признаются объектом налогообложения операции по реализации на территории Российской Федерации государственного имущества, составляющего казну области, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

3. Оплата имущества осуществляется единовременно.

4. Министерству имущественных отношений Кировской области в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения направить покупателю копию решения об условиях приватизации, предложение о заключении договора купли-продажи объекта недвижимого имущества и соответствующий проект договора.

5. Покупатель утрачивает преимущественное право на приобретение имущества:

с момента отказа от заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества;

по истечении тридцати календарных дней со дня получения проекта договора купли-продажи объекта недвижимого имущества в случае, если этот договор не подписан в указанный срок, за исключением случая приостановления течения указанного срока в соответствии с частью 4.1 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ;

с момента расторжения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества в связи с существенным нарушением его условий.

6. Министерству имущественных отношений Кировской области опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных отношений Кировской области, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на министерство имущественных отношений Кировской области.

Председатель Правительства
Кировской области А. В. Турин

